

Městský úřad Polička

Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Vaše žádost zn.:

Ze dne: 8.2.2022

Podáno dne: 18.2.2022

Žadatel (é):

Pardubický kraj, IČO: 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
zast. Sinc s.r.o., IČO: 28814878, Na Spravedlnosti 1533, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

Naše sp.zn: MP/04390/2022/02

Naše č.j.: MP/06330/2022/OÚPraŽP/BV

Vyřizuje: Vlastimil Brokl

Telefon: 461723816

E-mail: urad@policka.org

E-podatelna: epodatelna@policka.org

Datum: 14.3.2022

Souhrnné vyjádření odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí k akci s názvem:

Speciální MŠ a ZŠ Polička – přístavba učeben

Předložené podklady: Projektová dokumentace pro společné povolení.

Projektovaný záměr:

Stavební úpravy a zděná přístavba učeben a dalších prostorů pro MŠ a ZŠ Polička, nové zpevněné plochy. Dešťová voda – zadržení dešťové vody na zelené střeše nových přistavovaných ploch, přebytečná dešťová voda svedena do jednotné kanalizace v rámci areálového rozvodu. Stávající napojení objektu na elektrickou síť, vodovod, kanalizaci a další slaboproudé sítě, teplovodní potrubí, nové napojení na jednotnou kanalizaci v rámci rozvodů v areálu. Dopravní napojení – stávající.

Nové prostory:

Místnost 1,53 Relaxační místnost

Místnost 1,54 Terapeutická místnost

Místnost 1,55 Školní družina

Místnost 1,56 Třída pro základní školu

Místnost 1,57 Třída pro základní školu

Místnost 1,58 Cvičná kuchyně

Místnost 1,59 Sborovna

Místnost 1,60 WC zaměstnanci

Místnost 1,61 WC dívky

Místnost 1,62 WC hygienická kabina dívky (1 hygienická kabina na 60 dívek starších 12 let)

Místnost 1,63 WC chlapci

Místnost 1,64 Bezbariérové WC

Místnost 1,65 WC zaměstnanci

Místnost 1,66 WC školka

Místnost 1,68 Šatna

Místnost 1,69 Kočárkárna

Místnost 1,70 Školka denní místnost

Místnost 1,71 Školka ložnice

Umístění záměru: Jiráskova 825, Horní Předměstí, Polička, st.p.č. 3292/2, p.p.č. 4386/48, 4386/49, 4386/52, 4386/53, katastrální území Polička.

Projektant: Sinc s.r.o., IČO: 28814878, Na Spravedlnosti 1533, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice.

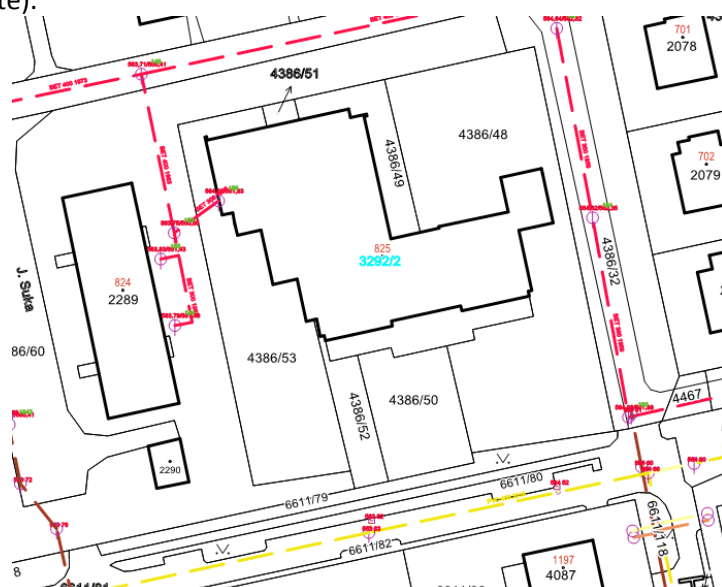
Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, posuzuje předmětné podklady z následujících hledisek:

- **Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na úseku územního plánování:** (Ing. Monika Veselá)
K předložené projektové dokumentaci předmětného záměru:
OÚPRaŽP Městského úřadu Polička – úsek územního plánování a rozvoje, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování (ÚÚP) podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), vydává toto vyjádření:
 - k předmětnému záměru nemáme připomínky,
 - závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona k předmětnému záměru si obstará stavební úřad Polička nebo bude vydáno na základě samostatně podané žádosti.

Toto vyjádření není závazným stanoviskem příslušného orgánu územního plánování podle ustanovení § 96b stavebního zákona ani nenahrazuje posouzení záměru žadatele v územním řízení podle ustanovení § 90 stavebního zákona.

- **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:** (Ing. Martina Pachovská)
K předložené projektové dokumentaci předmětného záměru:
Projektová dokumentace stavebního záměru *Speciální MŠ a ZŠ Polička – přístavba učeben* neobsahuje vodní díla ve smyslu § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
Provedení stavby s názvem „*Speciální MŠ a ZŠ Polička – přístavba učeben*“ je možné za splnění následujících podmínek:
 - 1) Projektová dokumentace musí být v souladu s usnesením § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, cit.: „.....Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby....“
Vodoprávní úřad doporučuje omezit odtok srážkových vod ve stavebním záměru *Speciální MŠ a ZŠ Polička – přístavba učeben* (např. jejich akumulací s využitím nebo případným vsakováním na pozemku investora).
Pokud budou vyloučeny všechny ostatní varianty zamezení odtoku srážkových vod, lze povolit řízené odvádění srážkových vod (srážkové vody jsou dle současné projektové dokumentace odváděny veřejnou kanalizací - dešťovou a jednotnou). V případě odvedení jednotnou kanalizací však srážkové vody působí jako vody balastní, čímž zvyšují objem vod přitékajících do ČOV. Vodoprávní úřad doporučuje odvod srážkových vod

primárně dešťovou kanalizací (viz Obrázek 1: Přehledová mapa lokality z pohledu kanalizační sítě).



Obrázek 1: Přehledová mapa lokality z pohledu kanalizační sítě
(--- trasa jednotné kanalizace, --- trasa dešťové kanalizace)

- 2) V projektové dokumentaci *Speciální MŠ a ZŠ Polička – přístavba učeben* je na Koordinačním situačním výkresu C.3 uvedeno odvodnění průlehu (terénní úpravy). V souhrnné technické zprávě je uvedeno pouze malé množství informací k řešení odtoku vody. Tímto vodoprávní úřad požaduje doplnění bližších informací k technickému řešení.
- 3) V projektové dokumentaci *Speciální MŠ a ZŠ Polička – přístavba učeben* je uvedeno využití zelených střech, cit: „...Na nově přistavovaných částech bude zelená střecha pro zadržování vody...“. Tímto vodoprávní úřad požaduje doplnění bližších informací k tomuto technickému řešení s ohledem na schopnost zádrže srážkových vod.

Dle platného *Kanalizačního řádu veřejné kanalizace města Poličky* je u staveb objektů s produkcí odpadních vod obsahujících vysoký obsah olejů a tuků nutné předčištění odpadních vod před vstupem do kanalizace. V projektové dokumentaci, *Speciální MŠ a ZŠ Polička – přístavba učeben*, je uvedena přístavba místnosti 1,58 - Cvičná kuchyně. Konkrétní podmínky pro potenciální nutnost předčištění naleznete v *Kanalizačním řádu veřejné kanalizace města Poličky* (povinnost předčistit odpadní vody v těchto provozech je závislá od množství připravovaných jídel). Vodoprávní úřad požaduje upřesnění využití místnosti 1,58 - Cvičná kuchyně s ohledem na míru znečištění vypouštěných odpadních vod (viz výše zmiňovaný kanalizační řád).

- **Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:** (Ing. Radek Klein)

K předložené projektové dokumentaci předmětného záměru:

Z hlediska uvedeného zákona lze záměr provést při dodržení těchto podmínek:

1. Původce odpadů zajistí, aby odpady vzniklé demoliční činností byly shromažďovány utříděně podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, zajistí přednostně jejich využití a povede průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi. Evidence se vede za každou samostatnou provozovnu (stavbu) a za každý druh odpadu samostatně (dle listu 2 přílohy č. 13 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).
2. Odpady budou předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (provozovateli zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů).

Poznámka: Původce odpadů je v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, povinen mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou ještě před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

Poznámka: Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, který je uváděn v PD, byl již zrušen a je nahrazen novým zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Stejně tak vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů byla nahrazena novou vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu byla zrušena.

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:**
(Zdeněk Hrstka, DiS.)
K předložené projektové dokumentaci předmětného záměru nejsou žádné připomínky.
- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:** (Zdeněk Hrstka, DiS.)
K předložené projektové dokumentaci předmětného záměru nejsou žádné připomínky.
- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:** (Bc. Tereza Novotná, DiS.)
K předložené projektové dokumentaci předmětného záměru nejsou žádné připomínky.
- **Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon)** (Mgr. Stanislav Holomek)
K předložené projektové dokumentaci předmětného záměru nejsou žádné připomínky.
- **Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti** (Mgr. Stanislav Holomek)
K předložené projektové dokumentaci předmětného záměru nejsou žádné připomínky.

Toto souhrnné vyjádření nenahrazuje souhlas a není rozhodnutím ani usnesením ve smyslu správního řádu č. 500/2004 Sb., v platném znění, a proto se proti němu nelze odvolat.

Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Obdrží veřejnou datovou síť do datové schránky:

Sinc s.r.o., Na Spravedlnosti 1533, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, IdDS: zxxyp9s

Obdrží e-mailem/elektronicky:

Městský úřad Polička, stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

Příloha (celkem 2 listy): výkresy – koordinační situační výkres, nový stav_pohledy.